

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 11

г. Самара

«31» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 11.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «31» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 515,80 м.кв.

Общая площадь дома 9 511,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании \_\_\_\_\_ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_



В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1.

2.

3.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.

2.

3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Шверника в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму — 90 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
3. утепление стеновых панелей кв. 33 (42 м2), на сумму — 113,4 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. 1,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. ремонт кровли козырька бельевой лоджии под. № 3 (7 м2), на сумму — 14 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
7. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
9. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (390 м.п.), на сумму — 780 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму — 972 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму — 972 тыс. руб.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 103,137 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 544,591 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 441,454 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Ремонт кровли котельки Бельевой подстанции №3 (7 м<sup>2</sup>) - 14 т.р.

2. Утепление стеновых панелей кв. 33 (42 м<sup>2</sup>) - 113,4 т.р.

3. Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1, 2, 3 под.) - 54,9 т.р.

4. Оценка соответствия муртов, отработавших максимальный срок службы (при необходимости) - 10 т.р. за 1 мурт

5. Ремонт шва металлического между 2 и 3 под. (после предоставления сметы)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- Ремонт кровли котельки Бельевой подстанции №3 (7 м<sup>2</sup>)
- Утепление стеновых панелей кв. 33 (42 м<sup>2</sup>)
- Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1, 2, 3 под.)
- Оценка соответствия муртов
- Ремонт металлического шва между под. №2 и №3 (после предоставления и согласования сметы)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_